



Крундышев Б. Л.
**Архитектурное проектирование жилых зданий,
адаптированных к специфическим потребностям
маломобильной группы населения:
Учебное пособие. 1-е изд.**

ISBN 978-5-8114-1243-3

Год выпуска 2012

Тираж 1000 экз.

Формат 16,5×23,5 см

Переплет: твердый

Страниц 208

Цена 599,94 руб.

Рассматриваются принципы формирования жилой среды, учитывающей специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Даны основные рекомендации для разработки оптимальных планировочных решений — функциональных зон, эргономических схем, номенклатуры массовых и специализированных типов жилища. Приведены основные характеристики и примеры планировочных решений специализированных типов жилища.

Материал рассчитан на студентов архитектурных факультетов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки «Архитектура», также может быть полезен для специалистов, работающих в области проектирования, строительства и эксплуатации рассматриваемых типов зданий.

Введение

Во всем мире и в России отмечается выраженное старение населения. Согласно современным данным государственной статистической отчетности, сейчас в России каждый четвертый житель — пенсионного возраста, т. е. за последние 35...40 лет показатель фактического постарения населения удвоился. Такой интенсивности этого процесса в историческом прошлом не наблюдалось.

Множество проблем, связанных с явлением постарения населения, обусловили появления значительного количества исследований в социологии, демографии, медицине, психологии и архитектуре. В проектировании и строительстве жилой среды уже невозможно ориентироваться только на усредненного потребителя (по показателям семейно-социального статуса и физического состояния организма). При формировании современного жилища необходим тщательный учет специфических потребностей людей старшей возрастной группы и инвалидов. Эта актуальная задача современного общества требует специального внимания и тщательного учета всех обстоятельств, связанных с комплексным характером проблемы.

В условиях реальной жизни селитебные территории и массовые типы жилых зданий, за некоторым исключением, не приспособлены для людей, относящихся к маломобильной группе населения (МГН), и практически не доступны для инвалидов-колясочников. Номенклатура проектов, предназначенных для социального обеспечения населения, крайне ограничена и не удовлетворяет основным потребностям людей старшей возрастной группы и инвалидов. Для реабилитации людей старшего возраста и инвалидов требуется разработка специальных типов зданий и функционально-планировочных блоков, соответствующее решение окружающей среды, т. е. основные потребности МГН должны учитываться на всех уровнях экономического и социального планирования государства.

Пожилой человек — это зачастую человек, отягощенный хроническими заболеваниями, с возрастом ему становится необходим повышенный объем медицинской помощи и соответствующий медицинский и социальный уход как на дому, так и в стационарных условиях.

Создание эффективно функционирующей сети специализированных учреждений для пожилых людей — это задача, являющаяся частью государственной программы по улучшению условий жизни старшего поколения, которую невозможно решить без грамотного применения архитектурных, планировочных и инженерных средств.

При создании универсальной среды жизнедеятельности, соответствующей МГН, требуется руководствоваться системным подходом к проектированию, необходим комплексный учет основных формообразующих факторов.

Цель данного учебного пособия — обратить внимание на необходимость учета специфических потребностей МГН на всех иерархических уровнях архитектурного формирования жилой среды и не ограничиваться только включением

отдельных компенсирующих архитектурно-планировочных мероприятий или строительством только специализированных зданий для престарелых и инвалидов.

В учебном пособии приводятся эргономические параметры для людей в возрасте 60 лет и старше и инвалидов с нарушенным опорно-двигательным аппаратом (в том числе передвигающихся на кресле-коляске). Требования к определению основных габаритов наиболее типичных функциональных зон, предназначенных для психохроников, глухонемых, незрячих, умственно-отсталых, не рассматриваются.

Крундышев Б. Л.

Архитектурное проектирование жилых зданий, адаптированных к специфическим потребностям маломобильной группы населения: Учебное пособие. 1-е изд.

Оглавление

Введение 5

Старение населения и связанные с этим процессом проблемы	5
Дома-интернаты для престарелых. Общий обзор	6
Первые дома-интернаты для престарелых	6
Отечественный опыт формирования домов-интернатов для престарелых в послереволюционные годы	7
Зарубежный опыт	8
Структурное построение домов-интернатов для престарелых	9
Изменение подхода к формированию учреждений социального обслуживания в России в последние десятилетия	10
Первоочередные задачи модернизации домов-интернатов для престарелых	11
Качества жилой среды, связанные с возрастным фактором	12
Психология персонализации пространства	12
Коммуникативная деятельность	13
Свето-цветовое решение интерьеров	14
Озеленение внутреннего пространства	14
Список использованной и рекомендуемой литературы	15
Нормативные материалы	15

Глава 1. Общие сведения о жилой среде и жилище 16

1.1. Жилая среда	16
1.1.1. Эстетика жилой среды	20
1.2. Что такое жилище	21
1.2.1. Инженерно-конструктивный аспект жилища	23
1.3. Объемно-планировочная структура основных типов жилых зданий	23
1.3.1. Классификация жилых зданий	24
1.3.2. Жилые дома с общеквартирными коммуникациями	26
1.3.3. Энергосберегающие объемно-планировочные решения	39
1.3.4. Лифтовые узлы и подъемники	41
1.4. Основные факторы, влияющие на проектирование пространственных элементов	42
1.4.1. Социально-демографические факторы	43
1.4.2. Гигиенические и природно-климатические условия	46
1.4.3. Градостроительные условия	50
1.5. Многофункциональные градостроительные жилые комплексы	51
1.5.1. Социальные факторы формирования	51
Список использованной и рекомендуемой литературы	52
Нормативные материалы	53

Глава 2. Архитектурно-планировочные решения жилых ячеек 54

2.1. Общие понятия	54
2.2. Пространственные параметры основных зон жизнедеятельности в квартире	56
2.2.1. Виды жизнедеятельности семьи	56
2.2.2. Функциональные требования к формированию зон процессов жизнедеятельности	57
2.2.3. Функционально-планировочные требования к основным типам помещений жилой ячейки	62
2.3. Компонировка помещений квартир и квартирных групп, возможные схемы их трансформации	79
2.3.1. Минимальные площади и основные типы квартир	79
2.3.2. Допустимая трансформация квартир	83
2.3.3. Квартиры для сложных семей и семейных групп	85
Список использованной и рекомендуемой литературы	86
Нормативные материалы	87

Глава 3. Свод общих правил для проектирования пространств жизнедеятельности для маломобильной группы населения	
..... 88	
3.1. Введение	88
3.2. Общие данные (эргономические параметры и функциональные зоны)	89
3.3. Требования к участку	99
3.4. Коммуникационные пути передвижения	105
3.4.1. Входная группа помещений	105
3.4.2. Пути движения	109
3.4.2. Вертикальные пути перемещения	121
Список использованной и рекомендуемой литературы	127
Нормативные материалы	127
Глава 4. Комплексные центры социального обслуживания пожилого населения (КЦСО)	128
4.1. Функциональные основы формирования (принцип расчета)	129
4.1.1. Биосоциальная активность	133
4.1.2. Уровень семейных связей	136
4.1.3. Уровень градостроительной ситуации	137
4.2. Сеть учреждений специализированного социального обслуживания и оказания медико-социальной помощи	138
4.3. Проектирование жилого комплекса с учетом требований к жилой среде для маломобильной группы населения	140
4.4. Принцип градостроительного планирования по формированию КЦСО	142
4.5. Требования к объемно-планировочным элементам комплексного центра социального обслуживания (социальной реабилитации) пожилого населения	148
4.5.1. Общие положения	148
4.5.2. Жилая часть КЦСО	152
4.5.3. Основные требования к путям эвакуации	165
4.5.4. Медико-реабилитационное отделение	167
4.5.5. Отделение лечебно-трудовой реабилитации	175
4.5.6. Помещения культурно-массового обслуживания, физкультурно-оздоровительного назначения	175
4.5.7. Помещения столовой	179
4.5.8. Помещения вестибюльной группы	180
4.5.9. Административно-хозяйственные помещения	180
4.5.10. Отделение надомного обслуживания	181
Список использованной и рекомендуемой литературы	182
Нормативные материалы	182
Глава 5. Санитарно-гигиенические требования к жилищу	184
5.1. Объемно-планировочные решения, обеспечивающие нормируемую инсоляцию и повышение плотности застройки	184
5.2. Освещенность помещений	186
5.3. Уровень шума	187
5.4. Эвакуационные пути, лестничные клетки, лестницы и пандусы	187
Термины и определения	196
